

Beteiligung der Öffentlichkeit am Entwurf zum Zentren- und Einzelhandelskonzept der Stadt Dormagen mit der Dormagener Liste 2019

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Dormagen hat in seiner Sitzung am 26.06.2019 beschlossen, den Entwurf des Zentren- und Einzelhandelskonzepts der Stadt Dormagen mit der Dormagener Liste 2019 nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) - in der zurzeit geltenden Fassung - öffentlich auszulegen.

Die Stadt Dormagen verfügt seit dem Jahre 2013 über ein Zentren- und Einzelhandelskonzept (Berichtsstand 2012), das vor dem Hintergrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen und einem nunmehr prognostizierten Einwohnerzuwachs inhaltlich fortgeschrieben wurde.

Aufbauend auf den aktuell ermittelten Basisdaten der Ausstattung und Leistungsfähigkeit des Dormagener Einzelhandels sowie der Situation der Versorgung der Bevölkerung wurden Entwicklungsperspektiven und Handlungsempfehlungen erarbeitet. Von Bedeutung ist dabei die Definition und Abgrenzungen der vier zentralen Versorgungsbereiche im Hauptzentrum „Dormagener Innenstadt“ und in den Nahversorgungszentren in Hackenbroich, Horrem und Ückerath. Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente sowie nicht zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente werden über eine ortsspezifische Sortimentsliste (sogen. Dormagener Liste 2019) bestimmt.

Der Entwurf des Zentren- und Einzelhandelskonzepts soll nach den Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen werden.

Der Entwurf der Neufassung des Zentren- und Einzelhandelskonzepts der Stadt Dormagen mit der Dormagener Liste 2019 liegt im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 01.08.2019 bis einschließlich 02.09.2019 bei der Stadt Dormagen, Fachbereich Städtebau, Stadtplanung, Mathias-Giesen-Straße 11, 41540 Dormagen, Erdgeschoss, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr; donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr.

Auf Verlangen wird Ihnen Auskunft über die Inhalte der Planungen erteilt. Während der Auslegungszeit werden die Unterlagen auch im Internet auf der Homepage der Stadt Dormagen unter www.dormagen.de → Leben in Dormagen → Bauen und Planen → Bauleitplanung (<https://dormagen.de/leben-in-dormagen/bauen-planen/bauleitplanung/>) sowie in dem zentralen Internetportal des Landes (<https://uvp-verbund.de/nw>) zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Absatz 2 BauGB von jedermann Stellungnahmen bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über das Zentren- und Einzelhandelskonzept 2019 unberücksichtigt bleiben können. Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Rats- oder Ausschussentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt. Die Stellungnahmen können auch per E-Mail an stadtplanung@stadt-dormagen.de gesendet werden. Zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben benötigen und verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen; dies sind die E-Mail-Adresse und alle Informationen, die Sie uns im Rahmen der Anregungen/Stellungnahmen mitteilen. Die Stadt Dormagen nimmt dabei den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst.

Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Internetseite der Stadt Dormagen unter www.dormagen.de/Impressum. Um unseren Service für Sie zu verbessern, aktualisieren wir die

Internetseite ständig weiter. Wir empfehlen Ihnen deshalb, sich die Datenschutzerklärung auf der Internetseite von Zeit zu Zeit erneut durchzulesen.

Dormagen, den 22.07.2019

Stadt Dormagen
Der Bürgermeister

gez. Erik Lierenfeld