



**DORMAGEN**  
Natürlich! Am Rhein.

# Herzlich willkommen zum Bürgerdialog in Delrath

am 21. November 2023, 19:00 Uhr  
im Johanneshaus Delrath

## Themen

- Organigramm
- Kita und Schule
- Bauen und Wohnen
- Straßen und Verkehr
- Sonstiges
- Ihre Fragen und Anregungen

# Geschäftsverteilung der Stadtverwaltung Dormagen

**BV** Büro Verwaltungsvorstand:

- Vorstandsmanagement/Sonderaufgaben: Martin Cremer -650
- Gleichstellungsbeauftragte: Anja Holn -358
- Internationale Begegnungen: Marion Stimmel-Schreiber -225
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit: Nils Heinichen -260
- Persönlicher Referent/Beauftragtencontrolling: Dennis Dietz -424

**PR** Personalrat: Thomas Rütten -431

**RPA** Rechnungsprüfung (Rhein-Kreis Neuss): Elmar Hennecke 02181 601 1400

**Bürgermeister**  
**Erik Lierenfeld**

**Städtische Beauftragte**

- IT-Sicherheitsbeauftragter: Holger Jost -433
- Anti-Korruptionsstelle, Compliance- & Datenschutzbeauftragter: Cem Yilmaz -221
- Denkmalschutzbeauftragter: Harald Schillingen -220
- Digitalisierungsbeauftragter: Thomas Hegebarth -629
- Fahrradbeauftragter: Peter Tümmers -831
- Mobilitätsmanager: Dennis Fels -667
- Klimaschutzmanagerin: Lena von der Kamp -696
- Klimaanpassungsmanager: Janis Hackbarth -806
- Koordinatorin für kommunale Entwicklungspolitik: Aileen Wichmann -609
- Gewässerschutzbeauftragter: Moritz Rechenberger -833
- Kinder- und Jugendbeauftragte: Daniela Mohs -590
- Integrationsbeauftragte: Volker Lewerenz -226

**Dezernat 1**  
 Bürgermeister  
**Erik Lierenfeld -422**  
 Assistenz: Kristina Müller -223

**Dezernat 2**  
 Beigeordneter, Kämmerer  
**Dr. Torsten Spillmann -254**  
 Assistenz: Marie-Anne Bocham -449

**Dezernat 3**  
 Erster Beigeordneter  
**Fritz Bezold -222**  
 Assistenz: Marion Stimmel-Schreiber -225

**Dezernat 4**  
 Techn. Beigeordneter  
**Dr. Martin Brans -200**  
 Assistenz: Birgit Becker -312

**F 10** **Fachbereich Zentrale Dienste**  
**Rasmus Brosig -371**

- Organisation  
**Mechtild Erkelenz -273**
- Personalmanagement, Ausbildung und Versorgung  
**Olaf van Heek -482**

**F 15** **Fachbereich IT und Digitalisierung**  
**Jochen Hahnen -434**

- Planung und Betrieb  
**Gerhard Heeke -290**
- Beschaffung und Organisation  
**Holger Jost -433**
- Digitalisierungsprojekte  
**Jochen Hahnen -434**

**F 32** **Fachbereich Recht und Ordnung**  
**Tobias Koch -472**

- Ordnungsamt  
**Jürgen Grunewald -393**
- Rechtsamt (mit Zentraler Submissionsstelle)  
**Cem Yilmaz -221**
- Bürger- und Standesamt, Wahlen  
**Tobias Koch -472**

**F 61** **Fachbereich Städtebau**  
**Robert Ullrich -866**

- Liegenschaften und Umweltschutz  
**Birke Lachnisch-Marx -233**
- Stadtplanung  
**Sven Medzech -855**
- Bauaufsicht und Bauverwaltung  
**Fredo Schröder -877**

**F 17** **Fachbereich Bürger- und Ratsangelegenheiten**  
**Harald Schillingen -220**

- Repräsentationen und Denkmalschutz  
**Harald Schillingen -220**
- Ratsbüro und Beschwerdemanagement  
**Iris Wenski -326**
- Bürgerbeteiligung und Bürgerengagement  
**Christoph Schade -255**
- Senioren- und Behindertenbeauftragte  
**Monika Brockers -580**

**F 20** **Fachbereich Finanzen**  
**Hannelore Drostes -493**

- Geschäftsbuchhaltung, Zahlungsabwicklung und Vollstreckung  
**André Engel-Rieger -354**
- Abfallwirtschaft, Straßensanierung und Winterdienst, Steueramt  
**Simon Marx -287**
- Allgemeine Finanzwirtschaft, Haushalts- und Betriebswirtschaft  
**Christoph Haupt -552**

**F 41** **Fachbereich Bildung, Kultur und Sport**  
**Ellen Schönen -256**

- Kulturbüro  
**Olaf Moll -338**
- Volkshochschule  
**Christian Topp -218**
- Musikschule  
**Eva Krause-Woletz -307**
- Stadtbibliothek  
**Claudia Schmidt -211**
- Sportservice  
**Swen Möser -367**

**ED** **Eigenbetrieb Dormagen (ED)**  
**Daniela Winter -848**

- Kaufmännisches Gebäudemanagement  
**Christiane Lohbl -858**
- Technisches Gebäudemanagement  
**Anke L**
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement  
**Lukas Kroll -604**

**F 51** **Fachbereich Kinder, Jugend, Familien und Schule**  
**Mike Wetzel -522**

- Erzieherische und Wirtschaftliche Hilfen  
**Ina Oberlack -651**
- Gesetzliche Vertretung, Unterhalt  
**Andreas Soldatow -294**
- Tagesbetreuung für Kinder  
**Thomas Rütten -431**
- Schulverwaltung  
**Regine Lewerenz -443**
- Förderung und Planung  
**Mike Wetzel -522**
- Schwerbehindertenvertretung  
**Doris Mrosek-Aschenbruck 02133 269 065**

**F 37** **Fachbereich Feuerwehr/Rettungsdienst**  
**Bernd Eckhardt -1700**

- Gefahrenabwehr und -vorbeugung  
**Norbert Buchkremer -1710**
- Rettungsdienst  
**Achim Miltnacht -1740**

**F 57** **Fachbereich Integration und Soziales**  
**Volker Lewerenz -226**

- Ausländeramt  
**Beatrice Mauer -512**
- Soziales Wohnen  
**Gregor Lohbl -478**
- Soziale Leistungen  
**Tanja Jäppelt -310**
- Integrationsbüro inkl. Geschäftsstelle des Integrationsrates  
**Volker Lewerenz -226**

**TBD** **Technische Betriebe Dormagen (TBD)**  
**Thomas Wedowski -839**

- Stadtentwässerung  
**Moritz Rechenberger -833**
- Friedhöfe  
**Markus Schink -863**
- Grünflächen  
**Martin Trott -476**
- Straßen  
**Thomas Gruteser -836**
- Baubetriebshof  
**Bernd Lewerenz -362**

**StS** **Stabsstelle Sonderaufgaben**

**Beteiligungen**

d! DORMAGEN  
 d! DORMAGEN  
 evd  
 WIRTSCHAFTS

**Beteiligungen**

d! DORMAGEN

Rat  
 Hauptausschuss  
 Rechnungsprüfungsausschuss  
 Schulausschuss  
 Jugendhilfeausschuss

UA Jugendhilfeplanung  
 UA Kita-Bedarfsplanung  
 Aufsichtsrat SWD  
 Aufsichtsrat evd  
 Aufsichtsrat DoS

Rat  
 Hauptausschuss  
 Rechnungsprüfungsausschuss

Digitalisierungsausschuss  
 Aufsichtsrat SVGD

Rat  
 Hauptausschuss  
 Kulturausschuss

Sportausschuss  
 Integrationsrat  
 Jugendhilfeausschuss

Rat  
 Hauptausschuss  
 Planungsausschuss

Umweltausschuss  
 Betriebsausschuss



## Kita und Schule

- Aktuelle Kennzahlen

## Kita-Situation

- drei Kitas mit 8 Gruppen
- 154 Betreuungsplätze
  - davon 36 U3-Kinder
  - sowie 118 Ü3-Kinder

Kita-Jahr 2023/2024	Planungsstand 15.03.2023 nach JHA		
	Name der Kindertageseinrichtung	Plätze gesamt	davon Plätze U3
Städtische KiTa im Lernhaus, Henri-Dunant-Str. 2	45	6	39
Katholische KiTa „St. Gabriel“, Albert-Schweitzer-Str. 13	36	12	24
DoS KiTa „Villa bunte Wolke“, Gabrielstr. 6	73	18	55
<b>Summe</b>	<b>154</b>	<b>36</b>	<b>118</b>

## Kita-Situation

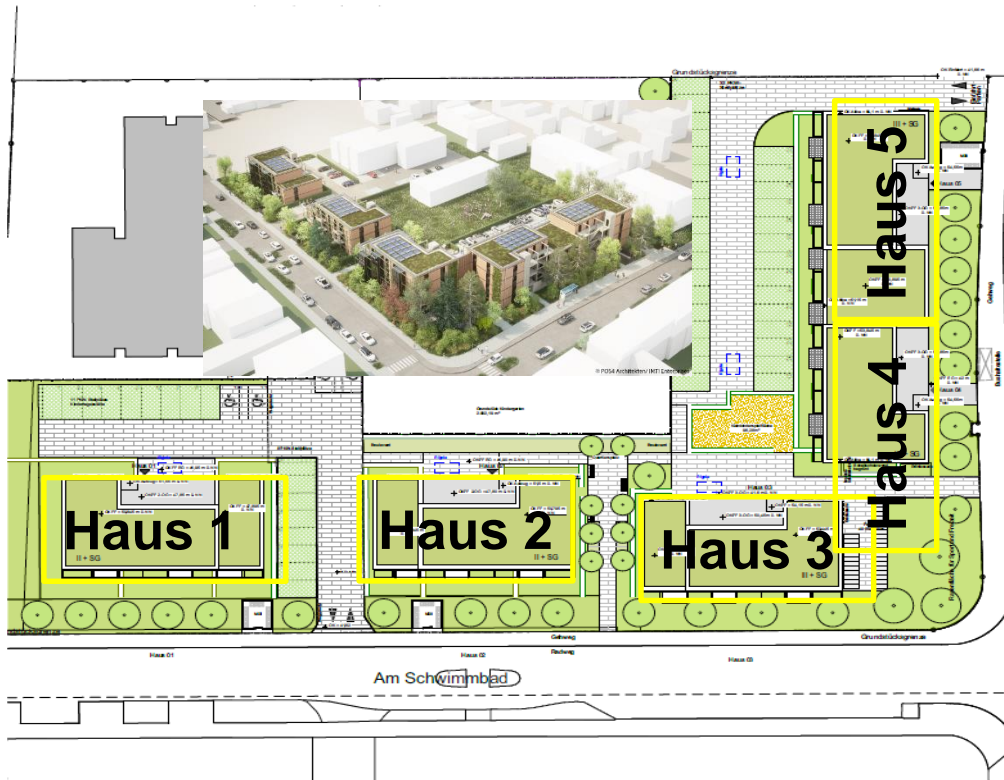
### Versorgungsquote im Versorgungsgebiet 3 (Nievenheim/Delrath/Gohr)

- Ü3-Bereich 99,8%
  - U3-Bereich 39,8%
- } Gesamt 71,9%

### Neubau/Umbau von Kitas soll Abhilfe schaffen

- Baumaßnahme Kita „Am Schwimmbad“
  - Träger „pme Familienservice GmbH“
  - Errichtung von 6 Gruppen mit 98 Plätzen, davon 27 U3-Plätze
  - Baubeginn ca. 12/2023, Inbetriebnahme voraus. 08/2024
- Baumaßnahme Kita Bismarckstraße
  - Träger Diakonie Rhein-Kreis Neuss e.V.
  - Errichtung von 5 Gruppen mit 85 Plätzen, davon 15 U3-Plätze
  - Baubeginn ca. 01/2024, Fertigstellung Neubaugebäude ca. 01/2025

# Baumaßnahme Kita „Am Schwimmbad“



## Schul-Situation Schuljahr 2023/2024

- **Henri-Dunant-Schule (Städt. Gemeinschaftsschule im Offenen Ganztag)**
  - Aktuell 131 Schülerinnen und Schüler
  - 121 Teilnehmerinnen und Teilnehmer am Offenen Ganztag (ca. 92%)
  - Anmeldungen für das kommende Schuljahr 2024/25 laufen noch
  - Aktuell eine 1-2-zügige Grundschule im Stadtgebiet (d. h. Einschulungszahlen schwanken zwischen 1 und 2 Eingangsklassen pro Jahr)



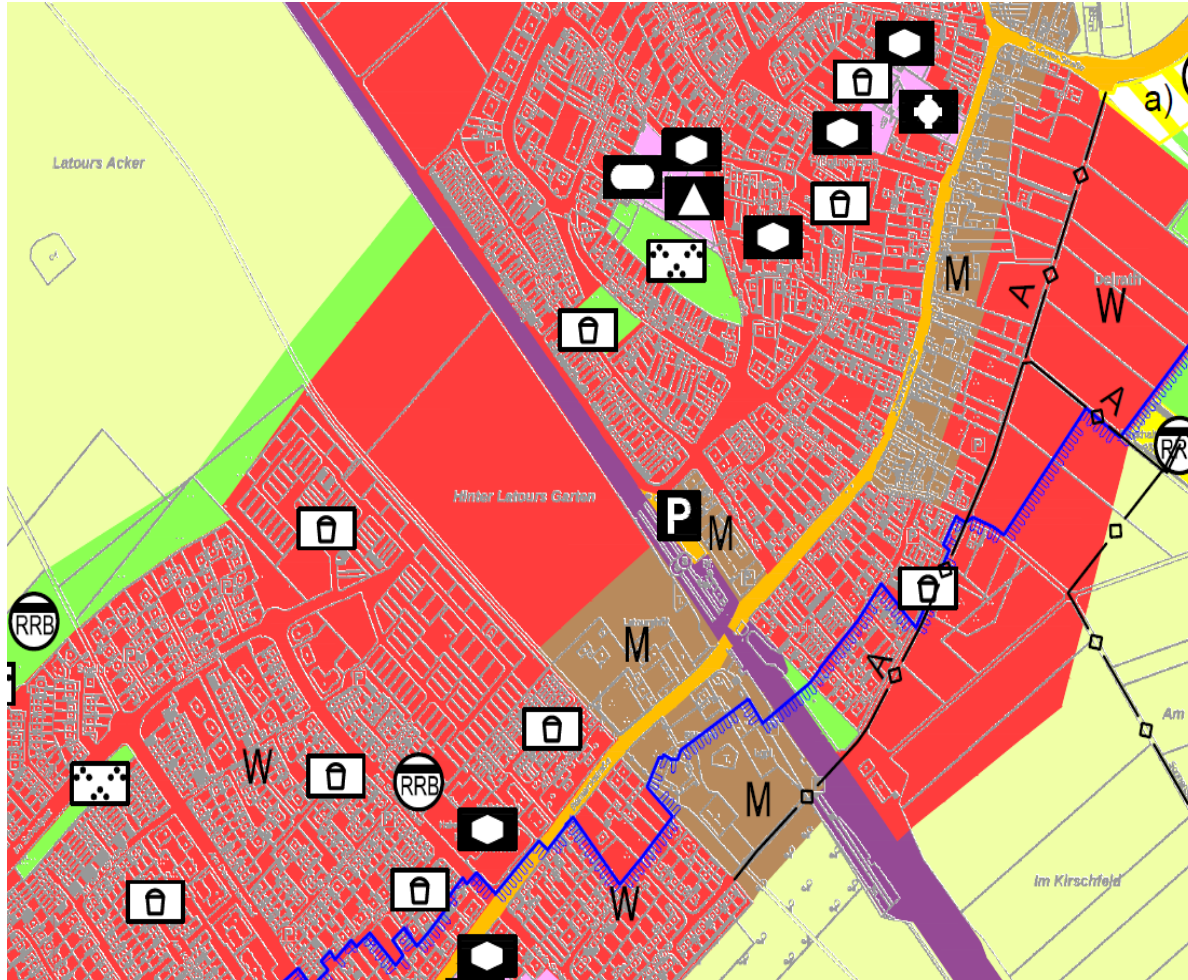


**DORMAGEN**  
Natürlich! Am Rhein.

## Bauen und Wohnen

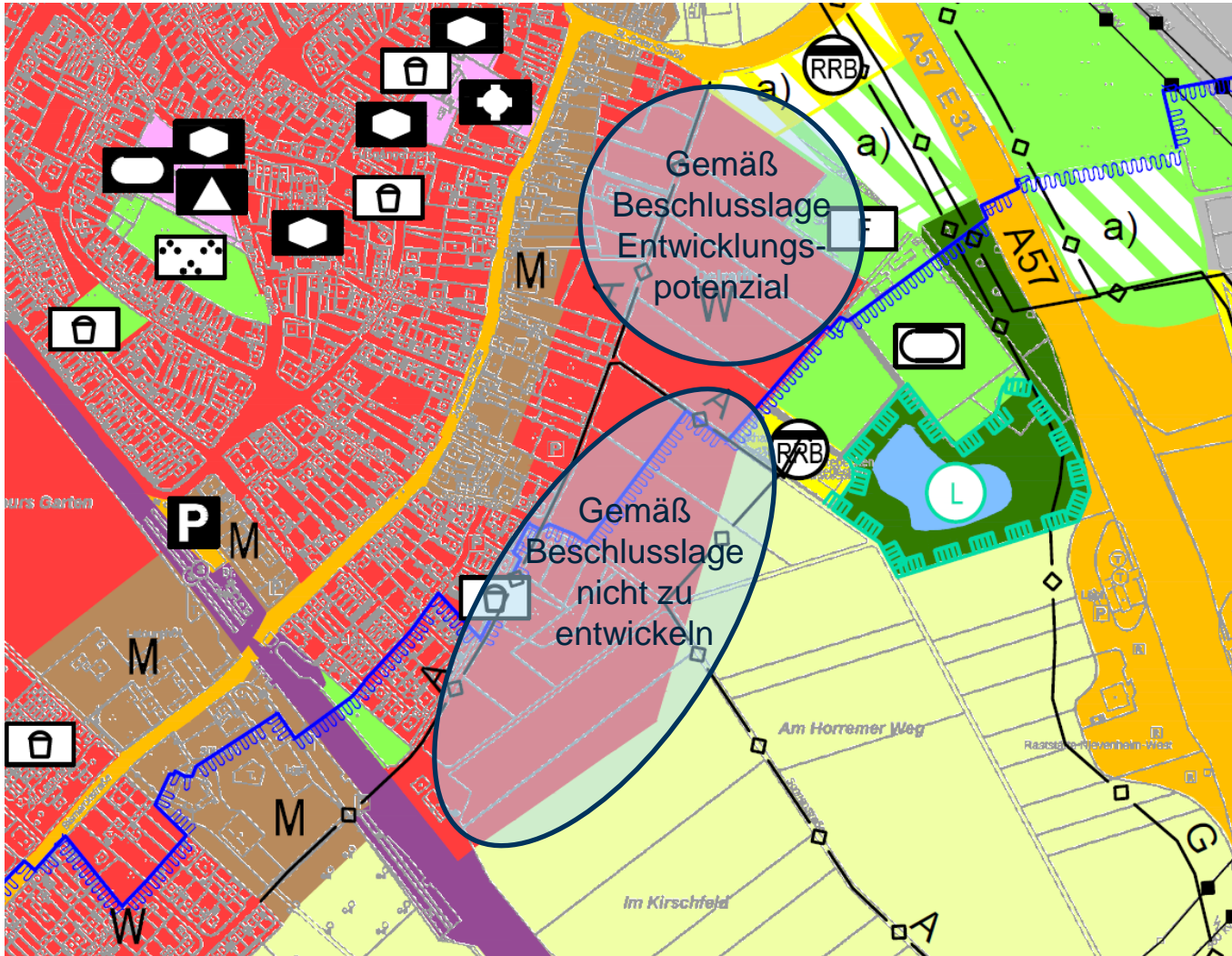
- Potenzialfläche am Bahnhof Nievenheim
- Entwicklung südlich Delrath (B-Plan 545 „Johann Blank Weg“) – Sachstand

## Potenzialfläche am Bahnhof Nievenheim

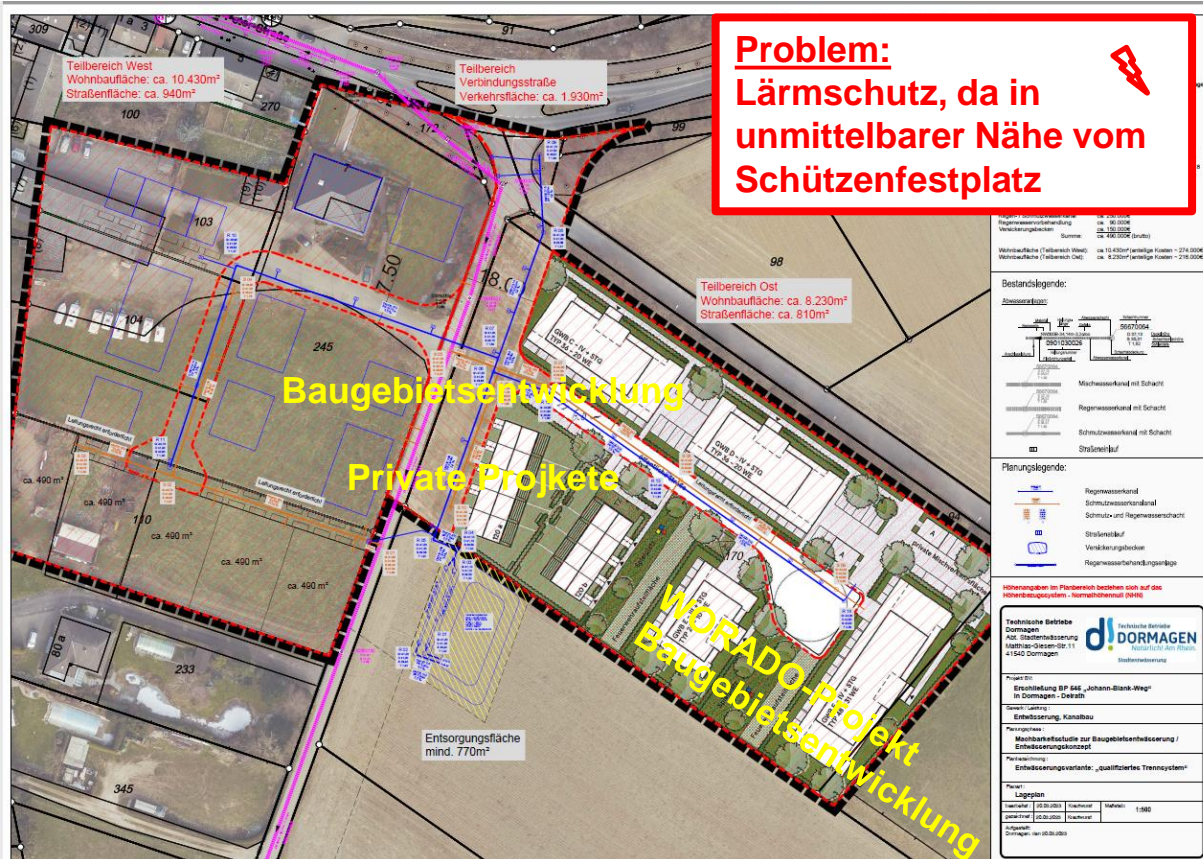


- Berücksichtigung im Flächennutzungsplan
- wesentliche künftige Entwicklungsfläche in direkter Bahnhofsnähe

## Potenzialfläche südlich Delrath



# Planungsprojekt: Bauvorhaben „Johann-Blank-Weg“ Errichtung einer Mehrfamilien- und Reihenhausanlage



- Aktuell wird an der Entwicklung des Bebauungsplanes gearbeitet

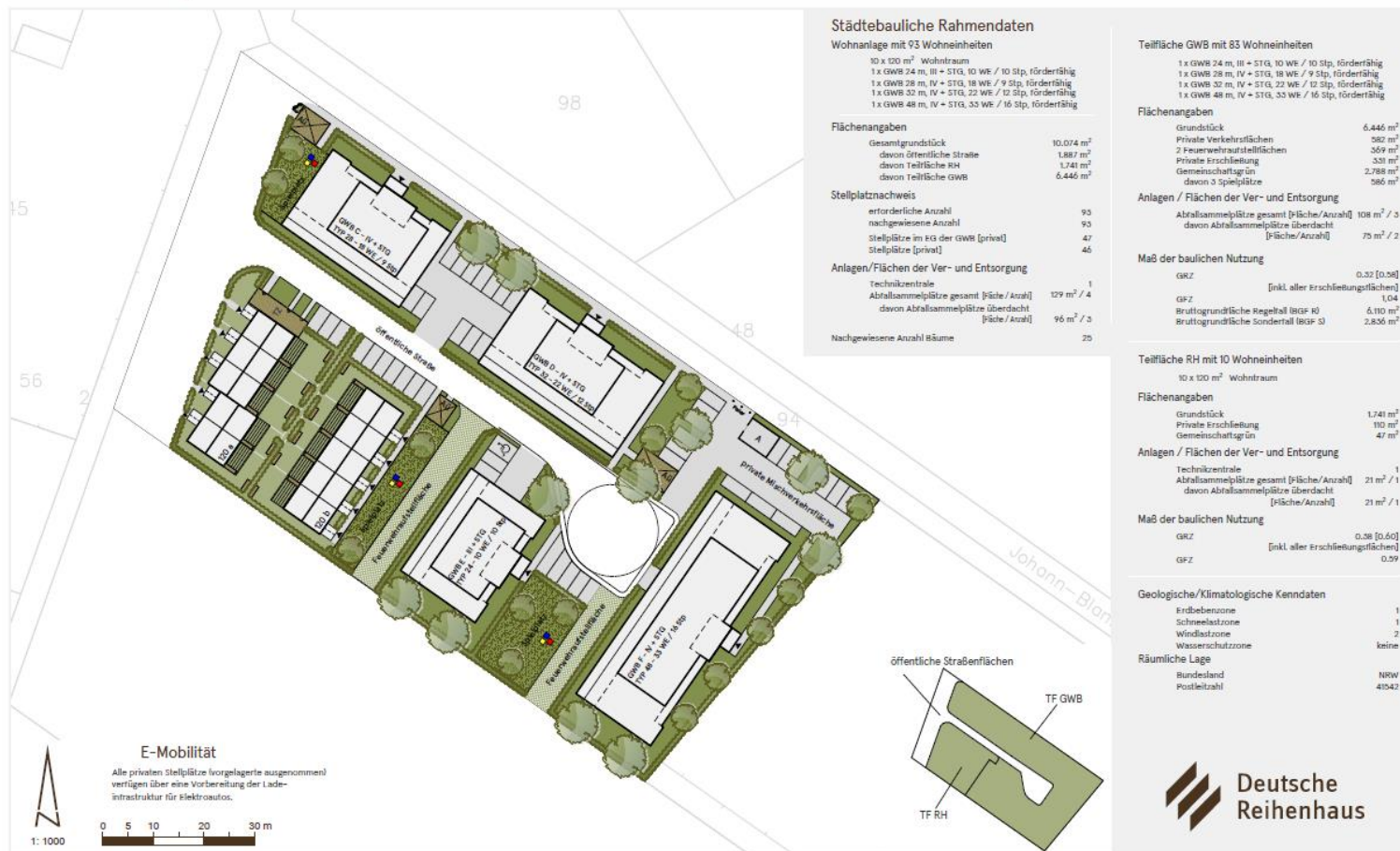
# Dormagen

Johann-Blank-Weg

2695

Bebauungskonzept Variante II

Erstellt: 13.01.2023



**Städtebauliche Rahmendaten**

Wohnanlage mit 93 Wohneinheiten

10 x 120 m<sup>2</sup> Wohnraum  
 1 x GWB 24 m, III + STG, 10 WE / 10 Stp, förderfähig  
 1 x GWB 28 m, IV + STG, 18 WE / 9 Stp, förderfähig  
 1 x GWB 32 m, IV + STG, 22 WE / 12 Stp, förderfähig  
 1 x GWB 48 m, IV + STG, 33 WE / 16 Stp, förderfähig

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	10,074 m <sup>2</sup>
davon öffentliche Straße	1,887 m <sup>2</sup>
davon Teilfläche RH	1,741 m <sup>2</sup>
davon Teilfläche GWB	6,446 m <sup>2</sup>

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	93
nachgewiesene Anzahl	93
Stellplätze im eig. der GWB [privat]	47
Stellplätze [privat]	46

Anlagen / Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	129 m <sup>2</sup> / 4
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	96 m <sup>2</sup> / 3

Nachgewiesene Anzahl Bäume: 25

**Teilfläche GWB mit 83 Wohneinheiten**

1 x GWB 24 m, III + STG, 10 WE / 10 Stp, förderfähig  
 1 x GWB 28 m, IV + STG, 18 WE / 9 Stp, förderfähig  
 1 x GWB 32 m, IV + STG, 22 WE / 12 Stp, förderfähig  
 1 x GWB 48 m, IV + STG, 33 WE / 16 Stp, förderfähig

Flächenangaben	
Grundstück	6,446 m <sup>2</sup>
Private Verkehrsflächen	582 m <sup>2</sup>
2 Feuerwehrstellflächen	369 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	333 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	2,788 m <sup>2</sup>
davon 3 Spielplätze	586 m <sup>2</sup>

Anlagen / Flächen der Ver- und Entsorgung	
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	108 m <sup>2</sup> / 3
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	75 m <sup>2</sup> / 2

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,32 [0,38]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	1,04
GFZ	6,110 m <sup>2</sup>
Bruttogründliche Regeltal (BGF 6)	2,836 m <sup>2</sup>
Bruttogründliche Sondertal (BGF 3)	

**Teilfläche RH mit 10 Wohneinheiten**

10 x 120 m<sup>2</sup> Wohnraum

Flächenangaben	
Grundstück	1,741 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	110 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	47 m <sup>2</sup>

Anlagen / Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	21 m <sup>2</sup> / 1
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	21 m <sup>2</sup> / 1

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,38 [0,40]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	1,04
GFZ	0,59

**Geologische / Klimatologische Kenndaten**

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	2
Wasserschutzzone	keine

**Räumliche Lage**

Bundesland	NRW
Postleitzahl	41542



© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden, zugänglich gemacht werden. Deutsche Reihenhaus, Am Bahnhof 130, 51147 Köln / Telefon 02203 - 2907-000 / www.reihenhaus.de

insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten



**DORMAGEN**  
Natürlich! Am Rhein.

## Straßen und Verkehr

- Baustelleninformationen
- Autobahnanschluss Delrath/Silbersee

# Baustelleninformationen

## Baustellen-Information

Fahrbahndeckeninstandsetzung  
Leckenhofstraße zwischen Balg-  
heimer Straße und Elvekumer  
Weg ab 20.11.2023



## Baustellen-Information

Fahrbahndeckeninstandsetzung  
Im Grund  
ab 20.11.2023



### Bauleitung

Technische Betriebe Dormagen  
-Straßen-  
Falk Jungnickel  
Tel.: 02133 257 847  
falk.jungnickel@tb-dormagen.de

Mathias-Giesen-Str. 11  
41540 Dormagen

*weitere Ansprechpartner auf einen Blick:*

### Betriebsleiter

Thomas Wedowski  
Tel. 02133 257 839

*Stadtentwässerung*  
Moritz Rechenberger  
Tel. 02133 257 833

*Straßenbau*  
Thomas Gruteser  
Tel. 02133 257 836

*Grünflächen und Spielplätze*  
Martin Trott  
Tel. 02133 257 476

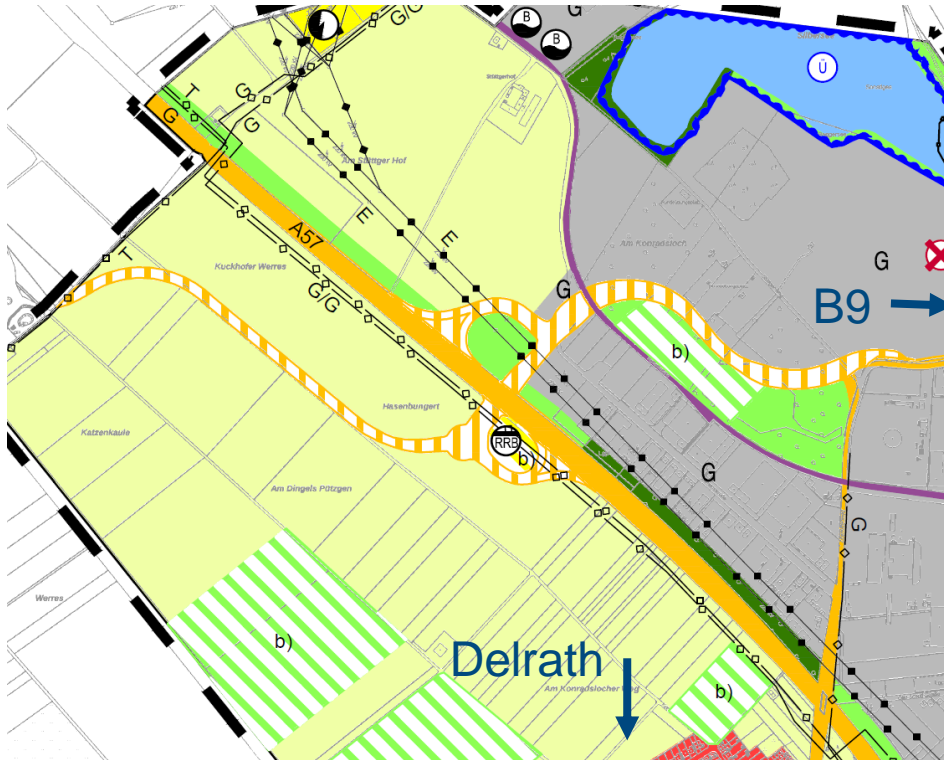
## Baustelleninformationen

### Vorgesehene Erneuerung der Asphaltdecke

- Leckenhofstraße von Balgheimer Straße bis Elvekumer Weg
- Im Grund
  - Dauer ca. 3 Wochen (vorbehaltlich passender Witterung)
  - Zunächst vorbereitenden Arbeiten an Einfassungen, Rinnen und Entwässerungseinrichtungen
  - Vollsperrung unter Zulassung Anlieger, soweit baulich möglich
  - Anlieger wurden durch Flyer informiert

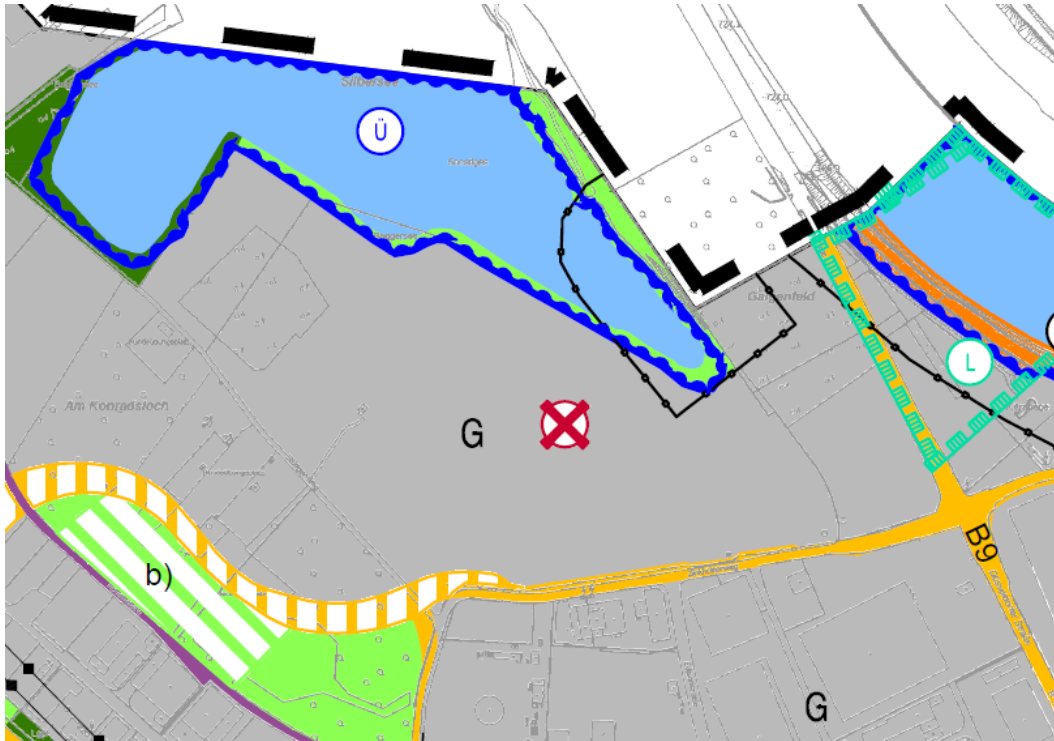


## Autobahnanschluss Delrath/Silbersee



- Antragsteller zum Verfahren ist der Rhein-Kreis Neuss
- RKN hat die Unterlagen bei der Bezirksregierung eingereicht, Gutachten zur CO2-Bilanz sollte erstellt werden
- Zeitachse und weiteres Vorgehen liegt bei der Bezirksregierung

# Silbersee



Anlass:  
Reaktivierung  
vorbelasteter Fläche vor  
Inanspruchnahme von  
bisher unbeanspruchten  
Flächen/Böden

## Aktuell:

- Prüfauftrag zur Sanierungsalternative liegt beim Rhein-Kreis Neuss
- Das Ergebnis der Prüfung wird im ersten Quartal 2024 erwartet
- Dann erfolgen ggf. Beschlüsse im Umweltausschuss zum Fortgang des Verfahrens



## Sonstiges

- Personalgewinnung

**Beruflich durchstarten?  
Natürlich! In Dormagen.**



Aktuell suchen wir bei der Stadt Dormagen (m|w|d):

- Anlagenelektronikerin | Anlagenelektroniker (m/w/d)
- Sozialpädagogin | Sozialpädagoge (m/w/d)

**Alle Infos finden Sie unter  
[www.dormagen.de/karriere](http://www.dormagen.de/karriere)**



**Fragen und  
Anregungen?**





**Vielen Dank für Ihr Interesse.**